**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

На основании Решений Совета Новокусковского сельского поселения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» на 2015 год» от 28.05.2015 № 148 и «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»» от 09.06.2015 № 152

**31 июля 2015 года в 10:00 часов** по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 1, администрация Новокусковского сельского поселения  проводит открытый по составу участников и по форме предложения цены аукцион по продаже недвижимого имущества.

**Организатор аукциона:** Администрация Новокусковского сельского поселения

Контактное лицо: Устюгова Оксана Владимировна.

Контактный телефон: 8(38241) 4 54 30, факс: 8(38241) 4 54 30.

Место нахождения, почтовый адрес: 636810, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55.

**Адрес электронной почты**: [nkselp@mail.tomsknet.ru](mailto:nkselp@mail.tomsknet.ru)

**На открытый аукцион выставляется:**

**Лот №1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес | Характеристика объекта |
|  | Нежилое здание, одноэтажное, деревянное; общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200025:1229 | Томская обл.,  Асиновский район,  с. Ново-Кусково,  ул. Рабочая, д. 3 | Назначение: нежилое здание, 1-этажное, деревянное, год постройки не определен. Фундамент железобетонный, ленточный, мелкого заложения. Стены выполнены из бревен диаметром 300 мм. Перегородки деревянные. Перекрытие выполнено из деревянных балок с подшивкой дощатого потолка. Крыша скатная, шиферная. Полы деревянные. |
| Земельный участок площадью 421 кв.м, с кадастровым № 70:02:0200025:310 | Томская обл.,  Асиновский район,  с. Ново-Кусково,  ул. Рабочая, д. 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание административного здания, общая площадь 421 кв.м. |

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

**Начальная цена продажи:** **106 000** (Сто шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе: здания - 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей, земельного участка – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

**Форма подачи предложения о цене муниципального имущества:** подача предложений о цене муниципального имущества при проведении открытого аукциона будет осуществляться в открытой форме.

**Размер задатка:** 10 600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (10%).

**Шаг аукциона:** 5 300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек (5%).

В аукционе не могут принимать участие государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования превышает 25%.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:**

19 июня 2015 года.

            Для участия в аукционе необходимо представить в кабинет №4 администрации Новокусковского сельского поселения: с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, следующие документы:

**юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**- физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

-документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

к заявке прилагается опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Сумма задатка вносится перечислением на счет:

УФК по Томской области (Управление финансов) Муниципальное учреждение «Администрация Новокусковского сельского поселения», л/с 05653002860, БИК 046902001, р/сч 40302810300003000235 Отделение Томск г. Томск. ИНН 7002011628 КПП 700201001.

В назначении платежа указать: Задаток за участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на счет не позднее 15 июля 2015г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.

Сумма задатка  возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку в течение 5 дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона перечислением на расчетный счет претендента по его письменному заявлению.

Задаток не возвращается, если победитель аукциона уклоняется от заключения в установленный срок договора купли- продажи,  либо если покупатель не исполняет обязательства, возложенные на него договором купли - продажи.

Сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Дата окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:**

15 июля 2015 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=71134967D8624344C47821E91877080B09A100B8B48EEEA7669DECB7F8547C8C1469F4C00AC0E134I1q2E) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество.

Итоги аукциона подводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляются путем утверждения протокола аукциона.

Оплата объекта производится в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи в полном объеме перечислением на указанный расчетный счет.

Расчет по договору производится перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца:

за имущество:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г.Томск, БИК 046902001, р/с. 40101810900000010007, КБК 91011402053100000410, ОКТМО 69608450;

за земельный участок:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г.Томск, БИК 046902001, р/с. 40101810900000010007, КБК 91011406025100000430, ОКТМО 69608450.

Договор купли - продажи заключается с победителем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 636810, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 4 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на сайте продавца [www.nkselp.asino.ru](http://www.nkselp.asino.ru).

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Заявки принимаются: с 19 июня 2015 года ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8-30 до 15-30. Последний день принятия заявок 15 июля 2015 года с 8-30 до 15-30. Рассмотрение заявок и приложенных документов претендентов состоится 16 июля 2015г. в 10-00 час. в кабинете Главы Новокусковского сельского поселения по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 1. Справки по телефону: 4-54-30.