**Извещение о проведении аукциона по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Администрация Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** администрация Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области, распоряжение администрации Новокусковского сельского поселения от 03.08.2016 № 49.
3. **Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб. 1.
4. **Дата и время проведения аукциона**: **12.09.2016 в 10.00.**
5. **Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: строительная промышленность, сроком на пять лет**.**

**Лот №1. Земельный участок:** Российская Федерация,Томская область, Асиновский район, Новокусковское сельское поселение, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 23/1.

**Характеристика земельного участка**: кадастровый номер 70:02:0200025:1427; площадь: 5000 кв.м; вид разрешенного использования: строительная промышленность (6.6); ограничения и обременения: отсутствуют, категория земель: земли населенных пунктов.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроснабжение**: заключение о возможности электроснабжения объекта № 17.2/5428 от 08.08.2016 (срок действия один год);

1. **Начальная цена**: 2509 руб. 50 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 75 руб. 29 коп (3%). **Задаток:** 752 руб. 85 коп. (30%).
2. **Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка**: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Новокусковского сельского поселения, л/с 05653002860) Отделение Томск г. Томск, ИНН 7002011628, КПП 700201001, БИК 046902001, р/с № 40302810300003000235, ОКТМО 69608450, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **05.09.2016**. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.
3. **Прием заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб. 4 **с 12 августа 2016 года по 05 сентября 2016 года включительно** (кроме выходных и праздничных дней) **с 08.30 до 15.00 часов по местному времени**. Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а так же на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ ([**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)), официальном сайте администрации Новокусковского сельского поселения ([**www.nkselp.asino.ru**](http://www.nkselp.asino.ru)).
4. **Дата и время определения участников аукциона**: **06 сентября 2016 в 10.00.**
5. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

1. **Существенные условия договора аренды земельного участка:**
2. Срок аренды земельного участка устанавливается на пять лет.
3. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
4. Размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
5. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб.4, тел. (8 38 241) 4 54 30. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб.4, тел. (8 38 241) 4 54 30.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

И.о. Главы Новокусковского

сельского поселения А.В. Репина