ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На основании Решений Совета Новокусковского сельского поселения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» на 2015 год» от 28.05.2015 № 148 и «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»» от 09.06.2015 № 152

**22 октября 2015 года** в 10 часов по адресу: с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 1, администрация Новокусковского сельского поселения  проводит **продажу посредством публичного предложения** муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

**Организатор аукциона:**

Администрация Новокусковского сельского поселения

Место нахождения: 636810, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55.

Почтовый адрес: 636810, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55.

Адрес электронной почты: [nkselp@mail.tomsknet.ru](mailto:nkselp@mail.tomsknet.ru)

Контактный телефон: 8(38241) 4 54 30, факс: 8(38241) 4 54 30.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.nkselp.asino.ru>.

**Лот №1**

**Нежилое здание с земельным участком:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес | Характеристика объекта |
|  | Нежилое здание, одноэтажное, деревянное; общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200025:1229 | Томская обл.,  Асиновский район,  с. Ново-Кусково,  ул. Рабочая, д. 3 | Назначение: нежилое здание, 1-этажное, деревянное, год постройки не определен. Фундамент железобетонный, ленточный, мелкого заложения. Стены выполнены из бревен диаметром 300 мм. Перегородки деревянные. Перекрытие выполнено из деревянных балок с подшивкой дощатого потолка. Крыша скатная, шиферная. Полы деревянные. |
| Земельный участок площадью 421 кв.м, с кадастровым № 70:02:0200025:310 | Томская обл.,  Асиновский район,  с. Ново-Кусково,  ул. Рабочая, д. 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание административного здания, общая площадь 421 кв.м. |

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая форма подачи предложений о цене.

**Начальная цена продажи:** 106 000,00 (Сто шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

«Шаг понижения»: 10 600,00 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Цена «отсечения» (минимальная цена): 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек

Величина повышения: 5 300 (Пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Обременение имущества:** нет.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**: Оплата объекта производится в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи в полном объеме перечислением на указанный расчетный счет.

Расчет по договору производится перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца:

за имущество:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г.Томск, БИК 046902001,

р/с 40101810900000010007, КБК 91011402053100000410, ОКТМО 69608450;

за земельный участок:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г.Томск, БИК 046902001,

р/с 40101810900000010007, КБК 91011406025100000430, ОКТМО 69608450.

**Размер задатка:** 10 600,00 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатков, реквизиты счетов:**

Сумма задатка в размере 10% от начальной (минимальной) цены лота вносится перечислением на счет Организатора:

УФК по Томской области (Управление финансов) Муниципальное учреждение «Администрация Новокусковского сельского поселения», л/с 05653002860, БИК 046902001, р/сч 40302810300003000235 Отделение Томск г. Томск. ИНН 7002011628 КПП 700201001.

В назначении платежа указать: Задаток на участие в продаже посредством публичного предложения.

Задаток должен поступить на счет не позднее 01 октября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.

Сумма задатка  возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку в течение 5 дней с даты утверждения продавцом протокола об итогах аукциона перечислением на расчетный счет претендента по его письменному заявлению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток не возвращается, если победитель аукциона уклоняется от заключения в установленный срок договора купли - продажи,  либо если покупатель не исполняет обязательства, возложенные на него договором купли - продажи.

Сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются по рабочим дням **с 08:30 до 15:00 часов по местному времени с 11.09.2015 года** **по** **06.10.2015 года** по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 4.

Номер контактного телефона 8(38241) 45-430. Адрес электронной почты: [nkselp@mail.tomsknet.ru](mailto:nkselp@mail.tomsknet.ru).

**Для участия в аукционе необходимо представить в администрацию Новокусковского сельского поселения следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- копию паспорта или другого документа,  удостоверяющего личность (для физического лица);

- Решение в письменной форме соответствующего органа управления в приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента;

- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявки представителем претендента);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-документ, подтверждающий внесение задатка;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

- к заявке прилагается опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** Договор купли - продажи заключается с победителем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в день подписания сторонами договора.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** предоставляется в письменном или электронном виде бесплатно в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

В торгах не могут принимать участие государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования превышает 25%.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Место и срок рассмотрения заявок:** Рассмотрение заявок и приложенных документов претендентов состоится 07 октября 2015 в 11-00 в Администрации Новокусковского сельского поселения. Справки по телефону: 4-54-30.

**Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения:** Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 1, 22 октября 2015 года в 10:00 часов по местному времени.