**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Новокусковского сельского поселения (далее - Администрация) на основании решения Совета Новокусковского сельского поселения от 23.05.2019 № 97 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» на 2019 год», решения Совета Новокусковского сельского поселения от 23.05.2019 г. № 98 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»» проводит **02.07.2019г.** в 10 ч. 00 мин. по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 1 открытый по составу участников и по форме предложения цены аукцион по продаже недвижимого имущества.

Организатор аукциона**:** Администрация Новокусковского сельского поселения.

Место нахождения: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55.

Почтовый адрес: 636810, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55.

Адрес электронной почты: nkselp@mail.tomsknet.ru

Контактный телефон: 8(38241) 4 54 30, факс: 8(38241) 4 54 30.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.nkselpasino.ru> .

**Лот № 1**

Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д. 44, площадь 83,9 кв.м., одноэтажное, кадастровый номер 70:02:0200025:821. Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 142,4 кв.м, кадастровый номер 70:02:0200025:90.

Начальная цена продажи определена независимым оценщиком и равна 476 400 (Четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с НДС – 79400 (Семьдесят девять тысяч четыреста) рублей), в том числе: цена здания - 457 320 (Четыреста пятьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей (с НДС), цена земельного участка – 19080 (Девятнадцать тысяч восемьдесят) рублей (с НДС), согласно отчету об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка № О-011-19 БН от 13.05.2019 года.

Размер задатка: 95 280 (Девяносто пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек (20%).

Шаг аукциона: 23 820 (Двадцать три тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек (5%).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года:

не проводились.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Дата начала приема заявок – **30.05.2019**, дата окончания приема заявок – **25.06.2019**. Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. № 4, в рабочие дни: 8.30ч. – 15.30.

 Претендент представляет следующие документы:

* заявка (2 экз.)
* платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
* доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства;
* опись документов (2 экз.)

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.
Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 24.06.2019 на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

УФК по Томской области (Управление финансов) Муниципальное учреждение «Администрация Новокусковского сельского поселения», л/с 05653002860, БИК 046902001, р/сч 40302810300003000235 Отделение Томск г. Томск. ИНН 7002011628, КПП 700201001.

В назначении платежа указать: Задаток за участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В день определения участников аукциона – **28.06.2019** Администрация рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Администрация принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Итоги аукциона подводятся **02.07.2019** по месту проведения аукциона и оформляются протоколом. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата имущества должна быть произведена покупателем единовременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи (с учетом ранее перечисленной суммы задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчет по договору производится перечислением денежных средств на расчетный счет продавца:

за имущество: УФК по Томской области (Администрация Новокусковского сельского поселения), ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г. Томск, БИК 046902001, р/с 40101810900000010007, КБК 91011402053100000410, ОКТМО 69608450;

за земельный участок: УФК по Томской области (Администрация Новокусковского сельского поселения), ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г. Томск, БИК 046902001, р/с 40101810900000010007, КБК 91011406025100000430, ОКТМО 69608450.

 Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной его оплаты. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

С формой бланка заявки и иными сведениями можно ознакомиться по месту и во время приема заявок, а также на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации [www.nkselpasino.ru](http://www.nkselpasino.ru) в разделе «Торги, аренда».

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Справки по телефону: (838241) 4 54 30.