Томская область Асиновский район

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПРОТОКОЛ**

05.04.2016 № 2

**Заседания комиссии по землепользованию**

**и застройке территории**

**Новокусковского сельского поселения**

Председатель – Репина А.В.

Секретарь – Богданова Е.С.

Присутствовали: Тясто Т.Г., Дунаев Д.В., Галанов И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрев заявление Главы администрации Новокусковского сельского поселения Карпенко А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

1. СЛУШАЛИ:

 Богданова Е.С. – сообщила, что в комиссию по землепользованию и застройке территории Новокусковского сельского поселения поступило заявление от Главы администрации Новокусковского сельского поселения Карпенко А.В., проживающего по адресу: с. Ново-Кусково, ул. Библиотечная, 18, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, Рабочая, 2а; предложила вынести заявление на публичные слушания.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За»- 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ: Вынести заявление Главы администрации Новокусковского сельского поселения Карпенко Андрея Владимировича, проживающего по адресу: с. Ново-Кусково, ул. Библиотечная, 18, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а, на публичные слушания.

Председатель А.В.Репина

Секретарь Е.С. Богданова

Члены комиссии

 Т.Г.Тясто

 Д.В. Дунаев

 И.В. Галанов

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а,

05.04.2016 № 59

Председатель: А.В. Репина

Секретарь: Е.С. Богданова

Присутствовали: члены комиссии по землепользованию и застройке: Тясто Т.Г., Дунаев Д.В., Галанов И.В., жители с. Ново-Кусково в количестве 12 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а

Публичные слушания открыл председатель комиссии по землепользованию и застройке А.В. Репина. Он объявил повестку дня, сообщил, что публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Новокусковского сельского поселения от 24.02.2016 № 28.

1. СЛУШАЛИ:

 А.В Репину - пояснила, что согласно карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки Новокусковского сельского поселения, данный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1), где градостроительными регламентами предусмотрено в составе условно-разрешенных видов использования земельных участков; для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты» необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу; предоставила возможность всем желающим приступить к обсуждению вопроса.

Вопросов и предложений не поступило.

Затем А.В. Репина предложила участникам публичных слушаний приступить к голосованию по данному вопросу.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а:

1) «за» - 12 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

После голосования А.В. Репина объявила о том, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и сделано заключение, которые будут направлены Главе Новокусковского сельского поселения для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в «Информационном бюллетене», поблагодарила присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний А.В. Репина

Секретарь публичных слушаний Е.С. Богданова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с.Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а

**Публичные слушания проводились на основании:**

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;

- статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», утверждённых решением Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 №102;

- Положения «О публичных слушаниях в Новокусковском сельском поселении», утверждённого решением Совета Новокусковского сельского поселения от 21.11.2005 №3;

- Решения Совета Новокусковского сельского поселения от 18.03.2016 №179 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 №102 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» Асиновского района Томской области»;

- Постановление Администрации Новокусковского сельского поселения от 21.03.2016 № 68 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а.

**1. Общие сведения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительная зона: О1-Зона делового, общественного и коммерческого назначения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: 9,0 кв.м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право пользования земельным участком: Аренда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: коммунально-бытовые объекты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информирование о с 21 марта 2016 года по 05 апреля 2016 года

проведении публичных

слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сроки проведения

публичных слушаний: 05 апреля 2016 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информирование жителей Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты»**

1. Постановление о проведении публичных слушаний с указанием места и времени проведения публичных слушаний, было опубликовано в «Информационном бюллетене» от 21.03.2016 № 387, размещено на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

**Порядок проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в строгом соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Новокусковском сельском поселении.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово и основной доклад – председателя публичных слушаний, заместитель Главы сельского поселения по управлению делами, А.В. Репина

- вопросы участников публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний председательствующим путём голосования.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

 **Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а**

1. Оценив предоставленные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с.Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, Асиновского района и Новокусковского сельского поселения. В связи с этим публичные слушания по вопросу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а, признать состоявшимися. В результате голосования по вопросу, голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 12 голосов;

 «против» - 0 голосов;

 «воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Новокусковского сельского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Рекомендовать** Главе Новокусковского сельского поселения предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «коммунально-бытовые объекты» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 2а.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене», размещению на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке А.В. Репина

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Е.С. Богданова