**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**08.08.2012 №192**

с.Ново-Кусково

**Об утверждении Положения о передаче гражданами приватизированных жилых**

**помещений в муниципальную собственность муниципального образования**

**«Новокусковское сельское поселение»**

 Руководствуясь Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»

 СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ:

 1.Утвердить Положение о передаче гражданам приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» согласно приложению.

 2.Настоящее решение подлежит опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3.Контроль исполнения настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Новокусковского сельского поселения.

Глава сельского поселения А.В.Карпенко

Председатель Совета Л.П.Догадова

Приложение к решению

Совета Новокусковского

сельского поселения

от 08.08.2012г. №192

**Положение о передаче гражданами приватизированных жилых**

**помещений в муниципальную собственность муниципального образования**

**«Новокусковское сельское поселение»**

 1.Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» (далее – Положение) регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее – граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия администрацией Новокусковского сельского поселения передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

 2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в администрацию Новокусковского сельского поселения.

 В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявление подается каждым из них.

 3. К заявлению прилагаются:

 1) договор передачи жилого помещения в собственность граждан;

 2) копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;

 3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;

 4) выписка из домовой книги;

 5) копия финансового лицевого счета;

 6) выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

 7) справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;

 8) документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;

 9) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан), желающего передать приватизированное жилое помещение;

 10) решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

 4. Заявление подается гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

 5. Администрация Новокусковского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

 6. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

 1) обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;

 2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;

 3) наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение.

 7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность администрация Новокусковского сельского поселения в течение 5 календарных дней в даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем администрации Новокусковского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

 8. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность администрация Новокусковского сельского поселения заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

 9. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность администрация Новокусковского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

 10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение администрация Новокусковского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшими жилое помещение, договоров социального найма.