**Томская область Асиновский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2016 № 291

**Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации**

В соответствии с частью 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации, согласно приложению.

2. Отменить постановления Главы Новокусковского сельского поселения:

1) от 05.03.2010 № 25 «Об утверждении Положения о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности»,

2) от 04.08.2010 № 85 «О внесении изменений в постановление Главы Новокусковского сельского поселения от 05.03.2010 № 25».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и размещению на официальном сайте Новокусковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nkselp.asino.ru](http://www.nkselp.asino.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по экономике и финансам.

Глава сельского поселения

(Глава администрации) А.В. Карпенко

Приложение к постановлению

Администрации Новокусковского

сельского поселения

от 27.10.2016 № 291

**ПОРЯДОК**

**оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности,**

**приобретаемого в порядке приватизации**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

 1.2. Настоящий Порядок регулирует порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации (далее – Имущество).

**2. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной**

**собственности, приобретаемого в порядке приватизации**

 2.1. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно или в рассрочку по решению Главы Новокусковского сельского поселения на расчетный счет продавца. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято только в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

 2.2. При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого Имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки (до 3-х лет) принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

 2.3. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, первоначальный взнос должен составлять 70% от стоимости приобретаемого имущества, оставшаяся сумма вносится ежемесячно равными долями, в течении всего периода рассрочки, начиная со следующего месяца после уплаты первоначального взноса, не позднее 10-го числа каждого месяца.

 2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о продаже. Средства от приватизации в размере 100 % перечисляются в бюджет Новокусковского сельского поселения.

 2.5. Задаток, внесенный покупателем на расчетный счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

 2.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку Имущества и до момента его полной оплаты указанное Имущество в силу Федерального закона от 21декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

 2.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку Имущества и до его полной оплаты указанное Имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального Имущества.

 В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

 2.8. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

 2.9. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».