Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.12.2013 № 260

с.Ново-Кусково

**Об утверждении регламента работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных**

**домах на территории Новокусковского сельского поселения**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 года №116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.09.2013г. №21 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области», учитывая рекомендации Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить регламент работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новокусковского сельского поселения согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Новокусковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории Дунаева Д.В.

Глава сельского поселения

(Глава администрации) А.В.Карпенко

Приложение к постановлению

Администрации Новокусковского

сельского поселения

от 02.12.2013г. № 260

|  |
| --- |
|  |

**РЕГЛАМЕНТ**

**работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального**

**ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Новокусковского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новокусковского сельского поселения (далее – Комиссия) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 года №116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – Закон Томской области), приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.09.2013г. №21 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области», рекомендациями Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

1.2. Целью деятельности Комиссии является установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокусковского сельского поселения.

**2. Порядок создания Комиссии**

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным Администрацией Новокусковского сельского поселения (далее – Администрация поселения).

2.2. Решение о создании Комиссии и персональный её состав утверждается постановлением Администрации поселения.

2.3. В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля.

2.4. К работе Комиссии могут привлекаться в правом совещательного голоса представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственники помещений (уполномоченные ими лица), а в необходимых случаях представители экспертных организаций.

2.5. Из состава Комиссии назначается председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии.

2.6. Председателем Комиссии назначается должностное лицо Администрации поселения. Председатель Комиссии несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

2.7. В отсутствии председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

1) обследовать общее имущество в многоквартирном доме;

2) изучать сведения о техническом состоянии следующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, которые определены Законом Томской области:

а) внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) крыш, выходов на кровлю;

в) подвальных помещений;

г) фасадов;

д) фундаментов;

е) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии, газа);

3) запрашивать информацию у государственных органов, организаций, объединений граждан и граждан, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**4. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании плана, утвержденного постановлением Администрации поселения.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме открытых заседаний.

4.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины её членов.

4.4. На заседании Комиссии каждый член Комиссии имеет один голос.

4.5. Решения на заседании Комиссии принимаются в форме открытого голосования.

4.6. Решения на заседании Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих.

4.7. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии, а в его отсутствие заместителя председателя Комиссии, является решающим.

4.8. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется не позднее трех рабочих дней после проведения заседания.

4.9. В случае несогласия с принятым на заседании Комиссии решением, член Комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания Комиссии.

4.10. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании Комиссии.

4.11. Протокол заседания Комиссии размещается Администрацией поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Новокусковского сельского поселения в разделе «Муниципальное управление – Документы».

4.12. Копия протокола с принятыми Комиссией решениями направляется в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее – Уполномоченный орган) и фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд).

4.13. По результатам работы Комиссия принимает решения:

1) о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Законом Томской области;

2) о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, определенным Законом Томской области, аз исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта;

3) об информировании Уполномоченного органа и Фонда о значительном износе общего имущества в многоквартирном доме, затраты на совокупный капитальный ремонт которого превышают стоимость строительства аналогичного многоквартирного дома.

Условия принятия решения и содержание решения установлены Правительством Российской Федерации.

**5.Заключительные положения**

 5.1. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.2. Решения и рекомендации Комиссии направляются в Администрацию поселения с целью формирования сведений о многоквартирных домах для направления в Уполномоченный орган и Фонд.