**Томская область Асиновский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

16.01.2018 № 2

**Заседания комиссии по землепользованию**

**и застройке территории**

**Новокусковского сельского поселения**

Председатель – Репина А.В.

Секретарь – Богданова Е.С.

Присутствовали: Тясто Т.Г., Дунаев Д.В., Галанов И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр» о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков.

1. СЛУШАЛИ:

 Богданова Е.С. – сообщила, что в комиссию по землепользованию и застройке территории Новокусковского сельского поселения поступило заявление от ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр», юридический адрес: Россия, г. Томск, ул. Больничная, д. 11а, стр. 3, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5, предложила вынести заявление на публичные слушания.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За»- 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ: Вынести заявление ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5, на публичные слушания.

2. СЛУШАЛИ

Богданова Е.С. – сообщила, что в комиссию по землепользованию и застройке территории Новокусковского сельского поселения поступило заявление от ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр», юридический адрес: Россия, г. Томск, ул. Больничная, д. 11а, стр. 3, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а», предложила вынести заявление на публичные слушания.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За»- 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ: Вынести заявление ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а», на публичные слушания.

Председатель А.В.Репина

Секретарь Е.С. Богданова

Члены комиссии

Т.Г.Тясто

 Д.В. Дунаев

 И.В. Галанов

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а» и «Зона сельскохозяйственных угодий» расположенного по адресу:

Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5

30.01.018 № 2

Председатель: А.В. Репина

Секретарь: Е.С. Богданова

Присутствовали: члены комиссии по землепользованию и застройке: Тясто Т.Г., Дунаев Д.В., Галанов И.В., жители с. Ново-Кусково в количестве 12 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Обсуждение по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а»

2. Обсуждение по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Сх3-Зона сельскохозяйственных угодий» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5.

Публичные слушания открыл председатель комиссии по землепользованию и застройке А.В. Репина. Он объявил повестку дня, сообщил, что публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Новокусковского сельского поселения от 16.01.2018 № 6.

1. СЛУШАЛИ:

А.В Репина пояснила, что согласно карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки Новокусковского сельского поселения, данный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), где градостроительными регламентами предусмотрена «связь» в составе условно-разрешенных видов использования земельных участков. Для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «связь» необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу. После вступительного слова предоставил возможность всем желающим приступить к обсуждению вопроса.

Вопросов и предложений не поступило.

Затем А.В. Репина предложила участникам публичных слушаний приступить к голосованию.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновкий район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а».

1)»за» - 12 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

После голосования А.В. Репина объявила о том, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и сделано заключение, которые будут направлены Главе Новокусковского сельского поселения для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а», или об отказе в предоставлении такого разрешения. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в «Информационном бюллетене», поблагодарила присутствующих за участие.

2. СЛУШАЛИ:

А.В Репина пояснила, что согласно карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки Новокусковского сельского поселения, данный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий (Сх3), где градостроительными регламентами предусмотрена «связь» в составе условно-разрешенных видов использования земельных участков. Для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «связь» необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу. После вступительного слова предоставил возможность всем желающим приступить к обсуждению вопроса.

Вопросов и предложений не поступило.

Затем А.В. Репина предложила участникам публичных слушаний приступить к голосованию.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновкий район, с. Казанка, пер. Сельский, 5.

1)»за» - 12 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

После голосования А.В. Репина объявила о том, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и сделано заключение, которые будут направлены Главе Новокусковского сельского поселения для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в «Информационном бюллетене», поблагодарила присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний А.В. Репина

Секретарь публичных слушаний Е.С. Богданова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а», и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5.

**Публичные слушания проводились на основании:**

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;

- статьи 2.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», утверждённых решением Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 №102;

- Положения «О публичных слушаниях в Новокусковском сельском поселении», утверждённого решением Совета Новокусковского сельского поселения от 21.11.2005 №3;

- Решения Совета Новокусковского сельского поселения от 25.03.2015 №144 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 №102 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» Асиновского района Томской области»;

- Постановление Администрации Новокусковского сельского поселения от 16.01.2018 № 6 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а», и земельного участка «Зона сельскохозяйственных угодий», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. С. Казанка, пер. Сельский, 5.

**1. Общие сведения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «зона застройки индивидуальными жилыми домами»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: 150 кв.м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право пользования земельным участком: аренда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: связь.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информирование о с 16 января 2018 года по 29 января 2018 года

проведении публичных

слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сроки проведения

публичных слушаний: 30 января 2018 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информирование жителей Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь»**

**2. Общие сведения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительная зона: зона сельскохозяйственных угодий (Сх3)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: 150 кв.м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право пользования земельным участком: аренда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: связь.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информирование о с 16 января 2018 года по 29 января 2018 года

проведении публичных

слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сроки проведения

публичных слушаний: 30 января 2018 года

**Информирование жителей Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь»**

1. Постановление о проведении публичных слушаний с указанием места и времени проведения публичных слушаний, было опубликовано в «Информационном бюллетене» от 16.01.2018 № 501, размещено на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

**Порядок проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в строгом соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Новокусковском сельском поселении.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово и основной доклад – председателя публичных слушаний, заместитель Главы сельского поселения по управлению делами, А.В. Репина

- вопросы участников публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний председательствующим путём голосования.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

**I. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «связь» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а»**

1. Оценив предоставленные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с.Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а», протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, Асиновского района и Новокусковского сельского поселения. В связи с этим публичные слушания по вопросу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а», признать состоявшимися. В результате голосования по вопросу, голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 12голосов;

 «против» - 0 голосов;

 «воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Новокусковского сельского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Рекомендовать** Главе Новокусковского сельского поселения предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «связь» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а».

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене», размещению на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**II. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5**

1. Оценив предоставленные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, Асиновского района и Новокусковского сельского поселения. В связи с этим публичные слушания по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5, признать состоявшимся. В результате голосования по вопросу, голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 12голосов;

 «против» - 0 голосов;

 «воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Новокусковского сельского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Рекомендовать** Главе Новокусковского сельского поселения предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «связь» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене» размещению на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке А.В. Репина

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Е.С. Богданова

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ
НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от\_\_\_\_31.01.2018\_\_\_\_\_ №\_\_2\_\_\_ Главе Новокусковского

 сельского поселения

 А.В. Карпенко

Уважаемый Андрей Владимирович!

 Направляем Вам заключение по результатам публичных слушаний; протокол публичных слушаний от 30 января 2018 года № 2

 1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а».

Для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Рекомендации: Предоставить, ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр», разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Филимоновка, ул. Центральная, 2 «а».

 2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5.

Для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Рекомендации: Предоставить, ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Томский областной радиотелевизионный передающий центр», разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «связь», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Казанка, пер. Сельский, 5.

Председатель комиссии А.В. Репина