**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Земля и недвижимость»**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

И В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОКУСКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Земля и недвижимость»**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

И В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОКУСКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Директор**   **А.М. Михайлов**

**Исполнитель** **С.В. Половинко**

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № стр. |
|  | СОСТАВ ПРОЕКТА |  |
| 1 | ВВЕДЕНИЕ |  |
| 2 | Предложения по внесению изменений в Генеральный План Муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» |  |
| 4 | Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам |  |
|  | ПРИЛОЖЕНИЯ |  |
| 5 | Генеральный план МО «Новокусковское сельское поселение» Основной чертеж. (Фрагмент) |  |
| 6 | Генеральный план МО «Новокусковское сельское поселение» Карта функциональных зон. (Фрагмент) |  |
| 7 | Генеральный план МО «Новокусковское сельское поселение» Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения. (Фрагмент) |  |
| 8 | Генеральный план МО «Новокусковское сельское поселение» Карта ограничений и обременений использования земель. (Фрагмент) |  |
| 9 | Генеральный план МО «Новокусковское сельское поселение» Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (Фрагмент) |  |
| 10 | Генеральный план МО «Новокусковское сельское поселение» Карта развития транспортной инфраструктуры и пешеходная доступность объектов социального обслуживания. (Фрагмент) |  |
| 11 | Правила землепользования и застройки МО «Новокусковское сельское поселение» Схема градостроительного зонирования. (Фрагмент) |  |
| 12 | Правила землепользования и застройки МО «Новокусковское сельское поселение» Схема зон с особыми условиями использования. (Фрагмент) |  |

Состав документации

| № п/п | Наименование раздела, подраздела | Гриф | Масштаб |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки МО «Новокусковское сельское поселение»Пояснительная записка | НС | б/м |
| 2 | Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки МО «Новокусковское сельское поселение» Материалы в графической форме. | НС | 1:25 000 |
| 3 | CD диск – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы)Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы) | НС | б/м |

**1.ВВЕДЕНИЕ**

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план МО «Новокусковское сельское поселение» состоят в обеспечении и создании оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения.

В целях обеспечения устойчивого развитья территории Новокусковского сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот, проектом предлагается внести следующие изменения:

1. Изменить функциональное зонирование территории, занятой земельными участками с кадастровыми номерами: 70:02:0200039:203, 70:02:0200039:217, 70:02:0200039:219, 70:02:0200039:340, 70:02:0200039:341, 70:02:0200039:342 – с зоны земель лесного фонда на производственную и коммунально-складскую зону (санитарно-защитная зона 500 м) (П1) площадью 23,44 га.;
2. Установить санитарно-защитную зону шириной 500 на территорию вокруг земельных участков с кадастровыми номерами: 70:02:0200039:203, 70:02:0200039:217, 70:02:0200039:219, 70:02:0200039:340, 70:02:0200039:341, 70:02:0200039:342;
3. Внести изменения в текстовую часть Правил Землепользования и Застройки, добавив в основные виды разрешенного использования зоны П1 следующий пункт:

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

**2. Предложения по внесению изменений в Генеральный План Муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»**

1. Отобразить в графической части генерального плана МО «Новокусковское сельское поселение» на чертежах:

* основной чертеж;
* карта функциональных зон;
* карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения;
* карта зон с особыми условиями использования территории;
* карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* карта развития транспортной инфраструктуры и пешеходная доступность объектов социального обслуживания.

установленную производственную и коммунально-складскую зону.

2. Отобразить в графической части генерального плана МО «Новокусковское сельское поселение» на чертежах:

* основной чертеж;
* карта зон с особыми условиями использования территории

установленную санитарно-защитную зону.

3. Отобразить в графической части правил землепользования и застройки МО «Новокусковское сельское поселение» на чертежах:

* схема градостроительного зонирования - установленную зону П1;
* схема зон с особыми условиями использования – установленную зону П1 и санитарно-защитную зону 500 м вокруг нее.
1. Внести изменения в текстовую часть Правил Землепользования и Застройки МО «Новокусковское сельское поселение», добавив в основные виды разрешенного использования зоны П1 следующий пункт:

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Указанные графические с отображением предлагаемых изменений прилагаются.

**3. Соответствие проектной документации действующим нормам и правилам**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом МО «Новокусковское сельское поселение» (Генеральный план, Правила землепользования и застройки МО «Новокусковское сельское поселение».), региональными нормативами градостроительного проектирования, законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации: СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ (с изм. от 31.07.2020); и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Исполнитель С.В. Половинко