ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с.Ново-Кусково

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации

**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте Новокусковского сельского поселения [www.nkselpasino.ru](http://www.nkselpasino.ru) и обнародования в «Информационном бюллетене».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Новокусковского сельского поселения.

Глава сельского поселения А.В.Карпенко

Председатель Совета Л.И. Жевлакова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Новокусковского сельского

поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОКУСКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. **Введение**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 № 102 «Об утверждении Генерального Плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» Асиновского района Томской области», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельно­сти, осуществляющих свою деятельность на территории Новокусковского сельского поселения независимо от их организационно-правовой формы.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения, принятые на уровне муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» (далее – сельское поселение), не могут быть ниже, чем содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновский район».

4. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, нормативными правовыми актами Асиновского муниципального района.

**2. Правила и область применения**

5. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения.

6. Настоящие Нормативы применяются при реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуще­ствляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории сельского поселения физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

7. Настоящие Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами благоустройства территории, а также объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

8. В состав сельского поселения входят5 населенных пунктов–сёла Ново-Кусково, Казанка, Филимоновка и деревни Старо-Кусково, Митрофановка. На 1 января 2017 года численность населения сельского поселения составляла 2400 человек.

9. Прогнозная численность населения, установленная Генеральным планом Новокусковского сельского поселения, к 2032 году предполагается 2516 человек.

10. При определении перспектив развития и планировки сельского поселения необходимо учитывать:

численность населения на первую очередь и на расчетный срок;

местоположение поселения в системе расселения области и му­ниципальных районов;

роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

историко-культурное значение;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к раз­витию территориях.

11. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

12. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией. Прогнозный объем жилищного фонда на расчетный срок, установленный Генеральным планом сельского поселения, представлен в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2035год |
| Жилищный фонд (тыс. м2) | 57,15 |
| В том числе новое строительство | 4,96 |
| Среднегодовой объем нового жилищного строительства (тыс. м2) | 0,22 |

13. Определение электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора выполнено на основе численности населения и прогноза экономического развития сельского поселения принятыми Генеральным планом.

Расчетные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 1 приложения.

14. Расчет газопотребления природного газа выполнен в составе проекта схемы газоснабжения муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

Расчетные показатели газопотребления следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 2 приложения.

15. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями [СП 31.13330](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2DAD43D3AEF61B29817471LAK), [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2CA549D3AEF61B29817471LAK) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

16. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [ГОСТ 2761](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96215DB2DAC418EA4FE42258377L3K), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

18. Расчетные показатели в сфере водоснабжения и водоотведения следует принимать в соответствии с [таблицами](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D), соответственно, 3 и 4 приложения. Достижение данных показателей планируется за счет выполнения мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных генеральным планом сельского поселения.

19. Достижение показателей по обеспечению населения объектами теплоснабжения предусматривается за счет перспективного перехода на сжигание природного газа.

Показатели в сфере обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 5 приложения.

20. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

21. Протяженность и тип покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность, км | | | | Примечание |
| всего | в т.ч. по типу покрытия | | |
| а/бетон | гравийное | грунтовое |
| Автомобильные дороги Новокусковского сельского поселения | 34,0843 | 14,5323 | 6,837 | 12,715 | Протяженность автомобильных дорог принята согласно технических паспортов |

22. Показатели в сфере обеспечения автомобильными дорогами следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 6 приложения.

23. Расчет потребности в озеленении территорий общего пользования и в объектах благоустройства осуществляется с учетом численности населения всего сельского поселении в соответствии с «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Показатели в сфере обеспечения объектами благоустройства следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 7 приложения.

24. Расчет потребности населения в объектахфизической культуры и массового спорта осуществляется согласно социальным нормативам обеспеченности, разрабатываемым в установленном порядке.

Расчетные показатели в сфере физкультуры и массового спорта следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D)8 приложения.

25. Санитарная очистка территории поселения должна обеспечивать, во взаимосвязи с системой канализации, сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

26. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 9 приложения.

Приложение к Местным нормативам

градостроительного проектирования

муниципального образования

«Новокусковское сельское поселение»

**Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»**

Нормативы для размещения объектов местного значения Новокусковского сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

1. **Электроснабжение:**Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Годовое электропотребление (жилищно-коммунальный сектор)** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Новокусковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. | Электрические нагрузки определены на основе численности населения, принятой генеральным планом. |
| 1.1 | Расчетный срок | тыс. кВт. час | 801,569 |
| 2 | **Годовое электропотребление (неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)** |  |  |
| 2.1 | Расчетный срок | тыс.кВт. час | 151,897 |
| 3 | **Годовое электропотребление с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок К=0,8** |  |  |
| 3.1 | Расчетный срок | тыс. кВт. час | 729,105 |

1. **Газоснабжение:**Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Объем потребления природного газа на нужды населения (отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление) при 100% охвате газификацией жилого сектора | тыс.м3/год | 884,1 | Схема газоснабжения с. Ново-Кусково и д. Старо-Кусково. Генеральный план муниципального образования «Новокусковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. | Реализация проекта будет осуществлена в рамках муниципальной программы «Газификация Асиновского района на период 2013-2016 годы и на перспективу до 2020 года», в которой заложено строительство газораспределите-льных сетей протяженностью 28,55 км для газоснабжения с. Ново-Кусковоии д. Старо-Кусково. |
| 2 | Расход газа на период расчетного срока на нужды населения | м3/ч | 442,05 | Схема газоснабжения с. Ново-Кусково и д. Старо-Кусково. Генеральный план муниципального образования «Новокусковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. |

1. **Водоснабжение:**Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Водопотребление для нужд населения** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Новокусковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. | Покрытие расхода воды обеспечивается за счет водозабора подземных вод.  Внутренней системой водоснабжения к концу расчетного срока предусматривается оборудование 100% застройки |
| 1.1 | Расчетный срок | м3/сутки | 471,36 |
| 2 | **Среднесуточное водопотребление на одного жителя** |  |  |
| 2.1 | Расчетный срок | м3/сут/чел | 0,16 |
| 3 | **Поливочные нужды** |  |  |
| 3.1 | Расчетный срок | м3/сутки | 147,3 |
| 4 | **Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%)** |  |  |
| 4.1 | Расчетный срок | м3/сутки | 47,13 |  |

1. **Водоотведение:**Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Хозяйственно-бытовые стоки от населения** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Новокусковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1. | Внутренней системой водоотведения к концу расчетного срока предусматривается оборудование 100% застройки |
| 1.1 | Расчетный срок | тыс..м3/сутки | 471,36 |
| 2 | **Среднесуточное водоотведение** |  |  |
| 2.1 | Расчетный срок | м3/сут/чел | 0,16 |
| 3 | **Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население, прочие расходы (10%)** |  |  |
| 3.1 | Расчетный срок | м3/сутки | 47,13 |

1. **Теплоснабжение:**Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Продолжительность отопительного периода | сутки | 239 | Генеральный план муниципального образования «Новокусковское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры, пункт 2.5.1.Техническая характеристика оборудования. | Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения. Планируется перевод котельных с. Ново-Кусково на природный газ. |
| 2. | Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение ЖСК |  |  |
| 2.1 | Первая очередь | МВт | 7,2 |
| 2.2 | Расчетный срок | 9,0 |

1. **Автомобильные дороги общего пользования местного значения;** Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 34,0843 | Постановление Администрации Новокусковского сельского поселения от 01.06.2011 № 103 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» | Проектирование автомобильных дорог и объектов автодорожной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями[СП 34.13330.2010](consultantplus://offline/ref=10CC52A77060B64229BF6FC970D03CC7C780A24ED7923B755C7A6010N0cEL) «Автомобильные дороги. Актуализирован-ная редакция СНиП 2.05.02-85\*».  Развитие улично-дорожной сети - согласно Генеральному плану Новокусковского сельского поселения |
| 2 | Тип покрытия -твердое  (норматив) | % | 50,0 |  |

**7. Благоустройство:**Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Площадь озелененных территорий общего пользования | м2/чел. | 10,0 (для сельских поселений) | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.13 |  |
| 2 | Время доступности городских парков | мин | не более 20 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.15 |  |
| 3 | Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | м2 | Не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 7.5 |  |
| 4 | Автомобильные стоянки | кол-во машино-мест | Определяется расчетом | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К |  |
| 5 | Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО | м | Не менее 20 и не более 100 от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения | Сан Пин 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест пункт 2.2.3 |  |

**8. Физическая культура и массовый спорт**: Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Спортивные залы общего пользования | объект | По заданию на проектирование | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных спортивных учреждений городского значения не должна превышать 30 минут. |

**9. Нормы накопления бытовых отходов:**Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |  |  | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,  Приложение М | Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых |
| кг на чел. в год | 190 |
| литр на чел. в год | 900 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 300 |
| литр на чел. в год | 1100 |
| 2 | Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 280 |
| литр на чел. в год | 1400 |
| 3 | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. в год | 2000 |
| 4 | Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг на чел. в год | 5 |
| литр на чел. в год | 8 |